**ДО**

**ПРЕДСЕДАТЕЛЯ**

**НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

**ПАЗАРДЖИК**

**П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е**

**от Тодор Попов - Кмет на Община Пазарджик**

**ОТНОСНО:** Продажба на общински жилища на настанени в тях наематели.

**Уважаеми Господин Председател,**

В жилищния фонд за продажба на Община Пазарджик са настанени семейства с жилищни нужди.

С оглед трайното решаване на жилищните им проблеми е законосъобразно и целесъобразно да бъдат удовлетворени исканията на наемателите за закупуване на жилищата.

Съгласно чл. 45, ал. 3 от ЗДДС при продажба на сгради, които не са нови (каквито са общинските апартаменти) не се начислява ДДС.

Поради гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8, във връзка с ал. 2 от ЗМСМА, чл. 47, ал. 1, т. 3, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 37, чл. 39, т. 1, т. 4 и чл. 42 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем в жилища, собственост на Община Пазарджик,

**П Р Е Д Л А Г А М:**

Общинският съвет да обсъди и приеме предложения проект за решение.

**С уважение,**

**ТОДОР ПОПОВ**

*Кмет на Община Пазарджик*

**ПРОЕКТ!**

**Р Е Ш Е Н И Е:**

**№………**

на Общински съвет – Пазарджик, взето на заседанието му на

…………………………… с протокол………………………….

**ОТНОСНО:** Продажба на общински жилища на настанените в тях наематели.

Предложението е законосъобразно и целесъобразно. С предлаганите продажби се решават трайно жилищните проблеми на гражданите.

Общинският съвет – Пазарджик след като обсъди предложението на Кмета на Община Пазарджик, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8, във връзка с ал. 2 от ЗМСМА, чл. 47, ал. 1, т. 3, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 37, чл. 39, т. 1 и т. 4 и чл. 42 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем в жилища, собственост на Община Пазарджик

**Р Е Ш И:**

**І.** Разрешава продажбата на общински жилища на настанените в тях наематели, както следва:

**1.** Самостоятелен обект в сграда с идентификатор **55155.502.1374.1.7 (пет, пет, едно, пет, пет, точка, пет, нула, две, точка, едно, три, седем, четири, точка, едно, точка, седем)** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-97/28.10.2008 год. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 13.09.2022 г.,адрес на имота**: гр. Пазарджик, п.к. 4400,** **ул. “Спартак”,** който се намира на етаж 2 в сграда с идентификатор 55155.502.1374.1, предназначение – жилищна сграда – многофамилна, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 55155.502.1374, предназначение на самостоятелния обект: **жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение**,брой нива на обекта: 1**,** посочена в документа площ **66,25 кв.м.** (шестдесет и шест квадратни метра и двадесет и пет квадратни сантиметра), **прилежащи части: мазе № 7** с площ от **3,87 кв.м.** (три квадратни метра и осемдесет и седем квадратни сантиметра) **и 3,2325%** (9,96 кв.м.) идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж, актуван с акт за частна общинска собственост № 6350/29.09.2022 г., на стойност **17 737,32 лева (седемнадесет хиляди седемстотин тридесет и седем лева и тридесет и две стотинки)** на наемателя Кръстьо Кръстев по повод заявление вх. № 44-2232/02.08.2022 г.

**2.** Самостоятелен обект в сграда с идентификатор **55155.502.1348.1.6 (пет, пет, едно, пет, пет, точка, пет, нула, две, точка, едно, три, четири, осем, точка, едно, точка, шест)** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-97/28.10.2008 год. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 14.09.2010 г.,адрес на имота**: гр. Пазарджик, п.к. 4400,** **ул. “Пловдивска”,** който се намира на етаж 2 в сграда с идентификатор 55155.502.1348.1, предназначение – жилищна сграда – многофамилна, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 55155.502.1348, предназначение на самостоятелния обект: **жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение**,брой нива на обекта: 1**,** посочена в документа площ **63,84 кв.м.** (шестдесет и три квадратни метра и осемдесет и четири квадратни сантиметра), **прилежащи части: мазе № 5** с площ от **3,88 кв.м.** (три квадратни метра и осемдесет и осем квадратни сантиметра) **и 2,387** идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж, актуван с акт за частна общинска собственост № 6351/29.09.2022 г., на стойност **12 991,92 лева (дванадесет хиляди деветстотин деветдесет и един лева и деветдесет и две стотинки)** на наемателя Георги Георгиев по повод заявление вх. № 44-2340/09.08.2022 г.

**3.** Самостоятелен обект в сграда с идентификатор **55155.502.1369.1.5 (пет, пет, едно, пет, пет, точка, пет, нула, две, точка, едно, три, шест, девет, точка, едно, точка, пет)** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-97/28.10.2008 год. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 18.12.2019 г., адрес на имота**: гр. Пазарджик, п.к. 4400,** **ул. “Спартак”,** който се намира на етаж 2 в сграда с идентификатор 55155.502.1369.1, предназначение – жилищна сграда – многофамилна, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 55155.502.1369, предназначение на самостоятелния обект: **жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение**,брой нива на обекта: 1**,** посочена в документа площ **62,51 кв.м.** (шестдесет и два квадратни метра и петдесет и един квадратни сантиметра), **прилежащи части: мазе № 17** с площ от **5,06 кв.м.** (пет квадратни метра и шест квадратни сантиметра) **и 2,540%** (7,38 кв.м.) идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж, актуван с акт за частна общинска собственост № 5610/25.11.2019 г., вписан в дв. вх. рег. под № 9336 на 04.12.2019 г., том 33, Акт № 13 в Агенция по вписванията - Служба по вписванията - гр. Пазарджик, на стойност **12 796,92 лева (дванадесет хиляди седемстотин деветдесет и шест лева и деветдесет и две стотинки)** на наемателя Виолета Михайлова по повод заявление вх. № 44-2524/30.08.2022 г.

**4.** Самостоятелен обект в сграда с идентификатор **55155.502.689.1.18 (пет, пет, едно, пет, пет, точка, пет, нула, две, точка, шест, осем, дeвет, точка, едно, точка, едно, oсем)** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-97/28.10.2008 год. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 20.05.2022 г.,адрес на имота**: гр. Пазарджик, п.к. 4400,** **ул. “Бузлуджа”,** който се намира на етаж 6 в сграда с идентификатор 55155.502.689.1, предназначение – жилищна сграда – многофамилна, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 55155.502.689, предназначение на самостоятелния обект: **жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение**,брой нива на обекта: 1**,** посочена в документа площ **70,94 кв.м.** (седемдесет квадратни метра и деветдесет и четири квадратни сантиметра), **прилежащи части: мазе № 18** с площ от **4,67 кв.м.** (четири квадратни метра и шестдесет и седем квадратни сантиметра) **и 4,3703 %** идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж, актуван с акт за частна общинска собственост № 6272/26.04.2022 г., вписан в дв. вх. рег. под № 3438 на 03.05.2022 г., том 12, Акт № 82 в Агенция по вписванията - Служба по вписванията - гр. Пазарджик, на стойност **14 873,88 лева (четиринадесет хиляди осемстотин седемдесет и три лева и осемдесет и осем стотинки)** на наемателя Михаил Стоянов по повод заявление вх. № 44-2724/15.09.2022 г.

**5.** Самостоятелен обект в сграда с идентификатор **55155.502.862.1.10 (пет, пет, едно, пет, пет, точка, пет, нула, две, точка, осем, шест, две, точка, едно, точка, едно, нула)** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-97/28.10.2008 год. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 10.01.2018 г.,адрес на имота**: гр. Пазарджик, п.к. 4400,** **ул. “Бузлуджа”,** който се намира на етаж 5 в сграда с идентификатор 55155.502.862.1, предназначение – жилищна сграда – многофамилна, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 55155.502.862, предназначение на самостоятелния обект: **жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение**,брой нива на обекта: 1**,** посочена в документа площ **86,03 кв.м.** (осемдесет и шест квадратни метра и три квадратни сантиметра), **прилежащи части: мазе № 10** с площ от **4,57 кв.м.** (четири квадратни метра и петдесет и седем квадратни сантиметра) **и 6,6744 %** (9,77 кв.м.) идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж, актуван с акт за частна общинска собственост № 1759/05.11.2009 г., вписан в дв. вх. рег. под № 6033 на 09.11.2009 г., том XXII, № 103 в Агенция по вписванията - Служба по вписванията - гр. Пазарджик, на стойност **18 537,84 лева (осемнадесет хиляди петстотин тридесет и седем лева и осемдесет и четири стотинки)** на наемателя Апостол Иванов по повод заявление вх. № 44-2822/28.09.2022 г.

**ІІ**. Съгласно чл. 45, ал. 3 от ЗДДС при продажба на сгради, които не са нови (каквито са гореописаните общински апартаменти) не се начислява ДДС.

**ІІІ.** Упълномощава Кмета на Общината да извърши процедурата по продажбата.

**ХАРИ ХАРАЛАМПИЕВ**

*Председател на Общински съвет*

*Пазарджик*