**ДО**

**ПРЕДСЕДАТЕЛЯ**

**НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

**ПАЗАРДЖИК**

**П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е**

**от Тодор Попов – Кмет на Община Пазарджик**

**ОТНОСНО:** Продажба чрез публичен търг с тайно наддаване на имоти, частна общинска собственост, находящи се в гр. Пазарджик, с. Добровница, с. Огняново, общ. Пазарджик

**Уважаеми Господин Председател,**

Община Пазарджик разполага с недвижими имоти частна общинска собственост, находящи се в гр. Пазарджик, с. Добровница, с. Огняново, общ. Пазарджик, които предлагам да бъдат продадени чрез публичен търг с тайно наддаване.

С оглед осигуряване общинския бюджет в приходната му част на основание чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 45, ал. 1, т. 1, във връзка с чл. 47, ал. 1, чл. 57 от Наредба за общинската собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8, във връзка с ал. 2 от ЗМСМА,

**П Р Е Д Л А Г А М:**

Общинският съвет да обсъди и приеме предложения проект за решение.

С уважение,

**ТОДОР ПОПОВ**

*Кмет на Община Пазарджик*

**ПРОЕКТ!**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**№………**

на Общински съвет – Пазарджик, взето на заседанието му на…………………………… с протокол………………………….

**ОТНОСНО:** Продажба чрез публичен търг с тайно наддаване на имоти, частна общинска собственост, находящи се в гр. Пазарджик, с. Добровница, с. Огняново, общ. Пазарджик

Предложението на Кмета на Общината е законосъобразно и мотивирано. С продажбата на общински имоти чрез публичен търг с тайно наддаване ще постъпят средства в приходната част на общинския бюджет.

Поради това Общинският съвет – Пазарджик, след като обсъди предложението на Кмета на Общината Тодор Попов, на основание чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 45, ал. 1, т. 1, във връзка с чл. 47, ал. 1, чл. 57 от Наредба за общинската собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8, във връзка с ал. 2 от ЗМСМА и след станалите разисквания,

**Р Е Ш И:**

**І.** Разрешава продажбата на имоти, частна общинска собственост в **гр. Пазарджик, с. Добровница, с. Огняново, общ. Пазарджик**, както следва:

**1. Поземлен имот с** **идентификатор 55155.508.270 (пет, пет, едно, пет, пет, точка, пет, нула, осем, точка, две, седем, нула)** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-97/28.10.2008 год. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 13.09.2022 г., **адрес на поземления имот: гр. Пазарджик**, **п.к. 4400,** **ул. «СИНИТЕВСКА»,** с **площ 8567 кв.м.,** трайно предназначение на територията – **урбанизирана**, начин на трайно ползване – **за друг вид производствен, складов обект**, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план:няма, съседи: 55155.508.269, 55155.26.11, 55155.26.23, 55155.26.13, 55155.508.266, 55155.508.267, сгради, които попадат върху имота: 1. Сграда 55155.508.270.1: застроена площ 23 кв.м., брой етажи 1, предназначенив: промишлена сграда, 2. Сграда 55155.508.270.2: застроена площ 8 кв.м., брой етажи 1, предназначенив: промишлена сграда, актуван с акт за частна общинска собственост № 6328/02.08.2022 г., поправен с акт № 6353/29.09.2022 г. за поправка на акт за частна общинска собственост № 6328/02.08.2022 г., **с начална тръжна цена 325 546 лева,** **по оценка, определена от оценител на имоти** (данъчна оценка 77 445,70 лева).

**2.** **Поземлен имот с** **идентификатор 55155.505.1058 (пет, пет, едно, пет, пет, точка, пет, нула, пет, точка, едно, нула, пет, осем)** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-97/28.10.2008 год. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 09.09.2022 г., **адрес на поземления имот: гр. Пазарджик**, **п.к. 4400,** **ул. «Генерал Шувальов»,** с **площ 77 кв.м.,** трайно предназначение на територията – **урбанизирана**, начин на трайно ползване – **незастроен имот за жилищни нужди**, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 8849, квартал: 41, парцел: III-общ., съседи: 55155.505.1269, 55155.505.172, 55155.505.159, 55155.505.9592, сгради, които попадат върху имота: няма данни за сгради, актуван с акт за частна общинска собственост № 6333/26.08.2022 г., **с начална тръжна цена 9 240 лева,** **по оценка, определена от оценител на имоти** (данъчна оценка 1 216,60 лева).

**3. Поземлен имот с** **идентификатор 55155.505.1269 (пет, пет, едно, пет, пет, точка, пет, нула, пет, точка, едно, две, шест, девет)** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-97/28.10.2008 год. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е със Заповед 18-9408-05.11.2018 г. на НАЧАЛНИКА НА СГКК-ПАЗАРДЖИК, **адрес на поземления имот: гр. Пазарджик**, **п.к. 4400,** б**ул. «Христо Ботев» № 85,** с **площ 78 кв.м.,** трайно предназначение на територията – **урбанизирана**, начин на трайно ползване – **ниско застрояване (до 10 m.)**, предишен идентификатор: 55155.505.160, номер по предходен план: 8849, квартал: 65, парцел: III, съседи: 55155.505.1270, 55155.505.172, 55155.505.1058, 55155.505.9592, сгради, които попадат върху имота: няма данни за сгради, актуван с акт за частна общинска собственост № 6334/26.08.2022 г., **с начална тръжна цена 9 360 лева,** **по оценка, определена от оценител на имоти** (данъчна оценка 1 232,40 лева).

**4. Поземлен имот с** **идентификатор 21556.501.774 (две, едно, пет, пет, шест, точка, пет, нула, едно, точка, седем, седем, четири)** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Добровница, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-276/27.10.2020 год. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 21.05.2022 г., **адрес на поземления имот: с. Добровница,** с **площ 826 кв.м.,** трайно предназначение на територията – **урбанизирана**, начин на трайно ползване – **ниско застрояване (до 10 m.)**, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: квартал: 72, парцел: VI, съседи: 21556.501.776, 21556.501.775, 21556.501.1272, 21556.501.773,21556.501.772, сгради, които попадат върху имота: няма данни за сгради, актуван с акт за частна общинска собственост № 6283/28.04.2022 г., **с начална тръжна цена 12 390 лева,** **по оценка, определена от оценител на имоти** (данъчна оценка 3 771,60 лева).

**5. Поземлен имот с** **идентификатор 21556.501.775 (две, едно, пет, пет, шест, точка, пет, нула, едно, точка, седем, седем, пет)** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Добровница, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-276/27.10.2020 год. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 21.05.2022 г., **адрес на поземления имот: с. Добровница,** с **площ 841 кв.м.,** трайно предназначение на територията – **урбанизирана**, начин на трайно ползване – **ниско застрояване (до 10 m.)**, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: квартал: 72, парцел: VII, съседи: 21556.501.776, 21556.501.777, 21556.501.1272, 21556.501.774, 21556.501.772, сгради, които попадат върху имота: няма данни за сгради, актуван с акт за частна общинска собственост № 6284/28.04.2022 г., **с начална тръжна цена 12 615 лева,** **по оценка, определена от оценител на имоти** (данъчна оценка 3 779,00 лева).

**6. Поземлен имот с** **идентификатор 21556.501.777 (две, едно, пет, пет, шест, точка, пет, нула, едно, точка, седем, седем, седем)** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Добровница, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-276/27.10.2020 год. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 21.05.2022 г., **адрес на поземления имот: с. Добровница,** с **площ 830 кв.м.,** трайно предназначение на територията – **урбанизирана**, начин на трайно ползване – **ниско застрояване (до 10 m.)**, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: квартал: 72, парцел: VIII, съседи: 21556.501.779, 21556.501.778, 21556.501.1272, 21556.501.775, 21556.501.776, сгради, които попадат върху имота: няма данни за сгради, актуван с акт за частна общинска собственост № 6285/28.04.2022 г., **с начална тръжна цена 12 450 лева,** **по оценка, определена от оценител на имоти** (данъчна оценка 3 729,60 лева).

**7. Поземлен имот с** **идентификатор 21556.501.781 (две, едно, пет, пет, шест, точка, пет, нула, едно, точка, седем, осем, едно)** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Добровница, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-276/27.10.2020 год. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 20.05.2022 г., **адрес на поземления имот: с. Добровница,** с **площ 1085 кв.м.,** трайно предназначение на територията – **урбанизирана**, начин на трайно ползване – **ниско застрояване (до 10 m.)**, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: квартал: 72, парцел: XIII, съседи: 21556.501.1254, 21556.501.782, 21556.501.780, 21556.501.779, 21556.501.1255, сгради, които попадат върху имота: няма данни за сгради, актуван с акт за частна общинска собственост № 6261/15.04.2022 г., **с начална тръжна цена 16 275 лева,** **по оценка, определена от оценител на имоти** (данъчна оценка 4 432,20 лева).

**8. Поземлен имот с** **идентификатор 53335.501.711 (пет, три, три, три, пет, точка, пет, нула, едно, точка, седем, едно, едно)** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Огняново, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-279/27.10.2020 год. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 05.09.2022 г., **адрес на поземления имот: с. Огняново,** **ул. «Георги Бенковски»,** с **площ 679 кв.м.,** трайно предназначение на територията – **урбанизирана**, начин на трайно ползване – **ниско застрояване (до 10 m.)**, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: квартал: 79, парцел: XII, съседи: 53335.501.712, 53335.501.911, 53335.501.710, 53335.913.48, сгради, които попадат върху имота: няма данни за сгради, актуван с акт за частна общинска собственост № 6349/15.09.2022 г., **с начална тръжна цена 7 469 лева,** **по оценка, определена от оценител на имоти** (данъчна оценка 3 051,10 лева).

**9. Поземлен имот с** **идентификатор 53335.501.712 (пет, три, три, три, пет, точка, пет, нула, едно, точка, седем, едно, две)** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Огняново, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-279/27.10.2020 год. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 05.09.2022 г., **адрес на поземления имот: с. Огняново,** **ул. «Георги Бенковски»,** с **площ 766 кв.м.,** трайно предназначение на територията – **урбанизирана**, начин на трайно ползване – **ниско застрояване (до 10 m.)**, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: квартал: 79, парцел: XIII, съседи: 53335.501.911, 53335.501.711, 53335.913.48, сгради, които попадат върху имота: 1. Сграда 53335.501.712.1: застроена площ 43 кв.м., брой етажи 1, предназначенив: жилищна сграда - еднофамилна, актуван с акт за частна общинска собственост № 6348/15.09.2022 г., **с начална тръжна цена 8 426 лева,** **по оценка, определена от оценител на имоти** (данъчна оценка 2 753,60 лева).

**ІІ**. Възлага на Кмета на Общината да извърши процедурата по продажбата им чрез публичен търг с тайно наддаване.

**ХАРИ ХАРАЛАМПИЕВ**

*Председател на Общински съвет – Пазарджик*