**ДО**

**ПРЕДСЕДАТЕЛЯ**

**НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

**ПАЗАРДЖИК**

**П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е**

**от Тодор Попов - Кмет на Община Пазарджик**

**ОТНОСНО:** Продажба на общински жилища на настанени в тях наематели.

**Уважаеми Господин Председател,**

В жилищния фонд за продажба на Община Пазарджик са настанени семейства с жилищни нужди.

С оглед трайното решаване на жилищните им проблеми е законосъобразно и целесъобразно да бъдат удовлетворени исканията на наемателите за закупуване на жилищата.

Съгласно чл. 45, ал. 3 от ЗДДС при продажба на сгради, които не са нови (каквито са общинските апартаменти) не се начислява ДДС.

Поради гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8, във връзка с ал. 2 от ЗМСМА, чл. 47, ал. 1, т. 3, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 37, чл. 39, т. 1, т. 4 и чл. 42 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем в жилища, собственост на Община Пазарджик,

**П Р Е Д Л А Г А М:**

Общинският съвет да обсъди и приеме предложения проект за решение.

**С уважение,**

**ТОДОР ПОПОВ**

*Кмет на Община Пазарджик*

**ПРОЕКТ!**

**Р Е Ш Е Н И Е:**

**№………**

на Общински съвет – Пазарджик, взето на заседанието му на

…………………………… с протокол………………………….

**ОТНОСНО:** Продажба на общински жилища на настанените в тях наематели.

Предложението е законосъобразно и целесъобразно. С предлаганите продажби се решават трайно жилищните проблеми на гражданите.

Общинският съвет – Пазарджик след като обсъди предложението на Кмета на Община Пазарджик, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8, във връзка с ал. 2 от ЗМСМА, чл. 47, ал. 1, т. 3, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 37, чл. 39, т. 1 и т. 4 и чл. 42 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем в жилища, собственост на Община Пазарджик

**Р Е Ш И:**

**І.** Разрешава продажбата на общински жилища на настанените в тях наематели, както следва:

**1.** Самостоятелен обект в сграда с идентификатор **55155.502.864.1.5 (пет, пет, едно, пет, пет, точка, пет, нула, две, точка, осем, шест, четири, точка, едно, точка, пет)** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-97/28.10.2008 год. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 25.11.2022 г.,адрес на имота**: гр. Пазарджик, п.к. 4400,** **ул. “Бузлуджа”,** който се намира на етаж 2 в сграда с идентификатор 55155.502.864.1, предназначение – жилищна сграда – многофамилна, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 55155.502.864, предназначение на самостоятелния обект: **жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение**,брой нива на обекта: 1**,** посочена в документа площ 77**,43 кв.м.** (седемдесет и седем квадратни метра и четиридесет и три квадратни сантиметра), **прилежащи части: мазе № 5** с площ от **3,01 кв.м.** (три квадратни метра и един квадратни сантиметра) **и 5,6873%** идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж, актуван с акт за частна общинска собственост № 1778/09.11.2009 г., вписан в дв. вх. рег. под № 6088 на 12.11.2009 г., том XXII, № 150 в Агенция по вписванията - Служба по вписванията - гр. Пазарджик, на стойност **16 734,24 лева (шестнадесет хиляди седемстотин тридесет и четири лева и двадесет и четири стотинки)** на наемателя Живко Томов по повод заявление вх. № 44-2907/05.10.2022 г.

**2.** Самостоятелен обект в сграда с идентификатор **55155.506.1138.3.17 (пет, пет, едно, пет, пет, точка, пет, нула, шест, точка, едно, едно, три, осем, точка, три, точка, едно, седем)** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-97/28.10.2008 год. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 07.11.2022 г.,адрес на имота**: гр. Пазарджик, п.к. 4400,** **ул. “Стоян Ангелов”),** който се намира на етаж 6 в сграда с идентификатор 55155.506.1138.1, 3предназначение – жилищна сграда – многофамилна, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 55155.506.1138, предназначение на самостоятелния обект: **жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение**,брой нива на обекта: 1**,** посочена в документа площ **41,57 кв.м.** (четиридесет и един квадратни метра и петдесет и седем квадратни сантиметра), **прилежащи части: мазе № 17** с площ от **2,87 кв.м.** (два квадратни метра и осемдесет и седем квадратни сантиметра) **и 1,4027%** (4,67 кв.м.) идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж, актуван с акт за частна общинска собственост № 6371/18.11.2022 г., вписан в дв. вх. рег. под № 10579 на 23.11.2022 г., том 38, Акт № 15 в Агенция по вписванията - Служба по вписванията - гр. Пазарджик, на стойност **7 864,32 лева (седем хиляди осемстотин шестдесет и четири лева и тридесет и две стотинки)** на наемателя Ирина Терзова по повод заявление вх. № 44-3154/25.10.2022 г.

**3.** Самостоятелен обект в сграда с идентификатор **55155.502.1306.1.12 (пет, пет, едно, пет, пет, точка, пет, нула, две, точка, едно, три, нула, шест, точка, едно, точка, едно, две)** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-97/28.10.2008 год. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 18.03.2020 г.,адрес на имота**: гр. Пазарджик, п.к. 4400,** **ул. “Пловдивска”,** който се намира на етаж 4 в сграда с идентификатор 55155.502.1306.1, предназначение – жилищна сграда – многофамилна, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 55155.502.1306, предназначение на самостоятелния обект: **жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение**,брой нива на обекта: 1**,** посочена в документа площ **68,97 кв.м.** (шестдесет и осем квадратни метра и деветдесет и седем квадратни сантиметра), **прилежащи части: изба № 12** с площ от **4,74 кв.м.** (четири квадратни метра и седемдесет и четири квадратни сантиметра) **и 5,35% (8,10 кв.м.)** идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж, актуван с акт за частна общинска собственост № 5688/28.02.2020 г., вписан в дв. вх. рег. под № 1366 на 04.03.2020 г., том 5, Акт № 80 в Агенция по вписванията - Служба по вписванията - гр. Пазарджик, на стойност **14 355,96 лева (четиринадесет хиляди триста петдесет и пет лева и деветдесет и шест стотинки)** на наемателя Димитър Методиев по повод заявление вх. № 44-3487/28.11.2022 г.

**ІІ**. Съгласно чл. 45, ал. 3 от ЗДДС при продажба на сгради, които не са нови (каквито са гореописаните общински апартаменти) не се начислява ДДС.

**ІІІ.** Упълномощава Кмета на Общината да извърши процедурата по продажбата.

**ХАРИ ХАРАЛАМПИЕВ**

*Председател на Общински съвет*

*Пазарджик*