**ДО**

**ПРЕДСЕДАТЕЛЯ**

НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

### **ПАЗАРДЖИК**

# **П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е**

**от Тодор Попов – Кмет на Община Пазарджик**

**ОТНОСНО:** Продажба чрез публичен търг с тайно наддаване на имоти, частна общинска собственост, находящи се в с. Алеко Константиново, с. Братаница, с. Говедаре, с. Сбор и с. Паталеница, общ. Пазарджик

**Уважаеми Господин Председател,**

Община Пазарджик разполага с недвижими имоти частна общинска собственост, находящи се в с. Алеко Константиново, с. Братаница, с. Говедаре, с. Сбор и с. Паталеница, общ. Пазарджик, които предлагам да бъдат продадени чрез публичен търг с тайно наддаване.

С оглед осигуряване общинския бюджет в приходната му част на основание чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 45, ал. 1, т. 1, във връзка с чл. 47, ал. 1, чл. 57 от Наредба за реда за придобиване на право на собственост и на ограничени вещни права, за предоставяне за управление, под наем и за разпореждане с имоти и вещи – собственост на Община Пазарджик и правомощията на кмета на общината и кметовете на кметства и чл. 21, ал. 1, т. 8, във връзка с ал. 2 от ЗМСМА,

П Р Е Д Л А Г А М:

Общинският съвет да обсъди и приеме предложения проект за решение.

С уважение,

ТОДОР ПОПОВ

*Кмет на Община Пазарджик*

ПРОЕКТ!

Р Е Ш Е Н И Е

№………

на Общински съвет – Пазарджик, взето на заседанието му на…………………………… с протокол………………………….

**ОТНОСНО:** Продажба чрез публичен търг с тайно наддаване на имоти, частна общинска собственост, находящи се в с. Алеко Константиново, с. Братаница, с. Говедаре, с. Сбор и с. Паталеница, общ. Пазарджик

Предложението на Кмета на Общината е законосъобразно и мотивирано. С продажбата на общински имоти чрез публичен търг с тайно наддаване ще постъпят средства в приходната част на общинския бюджет.

Поради това Общинският съвет – Пазарджик, след като обсъди предложението на Кмета на Общината Тодор Попов, на основание чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 45, ал. 1, т. 1, във връзка с чл. 47, ал. 1, чл. 57 от Наредба за реда за придобиване на право на собственост и на ограничени вещни права, за предоставяне за управление, под наем и за разпореждане с имоти и вещи – собственост на Община Пазарджик и правомощията на кмета на общината и кметовете на кметства и чл. 21, ал. 1, т. 8, във връзка с ал. 2 от ЗМСМА и след станалите разисквания,

Р Е Ш И:

**І.** Разрешава продажбата на имоти, частна общинска собственост **в с. Алеко Константиново, с. Братаница, с. Говедаре, с. Сбор и с. Паталеница, общ. Пазарджик**, както следва:

**1. Поземлен имот с** **идентификатор 00254.501.2418 (нула, нула, две, пет, четири, точка, пет, нула, едно, точка, две, четири, едно, осем)** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Алеко Константиново, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-195/19.05.2020 год. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 17.08.2021 г., **адрес на поземления имот: с. Алеко Константиново, п.к. 4411, ул. «Христо Ботев» № 9,** с **площ 1678 кв.м.,** трайно предназначение на територията – **урбанизирана**, начин на трайно ползване – **ниско застрояване (до 10 m)**, предишен идентификатор: 00254.501.556; 00254.501.385, номер по предходен план: 385, квартал: 6, парцел: V, съседи: 00254.501.512, 00254.501.389, 00254.501.2419, 00254.501.556, 00254.501.521, 00254.501.387, 00254.501.479, сгради, които попадат върху имота: няма данни за сгради, актуван с акт за частна общинска собственост № 6067/02.08.2021 г., **с начална тръжна цена 11 823 лева,** **по оценка, определена от оценител на имоти** (данъчна оценка 7 540,10 лева).

**2. Поземлен имот с** **идентификатор 00254.501.2419 (нула, нула, две, пет, четири, точка, пет, нула, едно, точка, две, четири, едно, девет)** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Алеко Константиново, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-195/19.05.2020 год. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 17.08.2021 г., **адрес на поземления имот: с. Алеко Константиново, п.к. 4411, ул. «Христо Ботев» № 9,** с **площ 1611 кв.м.,** трайно предназначение на територията – **урбанизирана**, начин на трайно ползване – **ниско застрояване (до 10 m)**, предишен идентификатор: 00254.501.385, номер по предходен план: 385, квартал: 6, парцел: VI, съседи: 00254.501.389, 00254.501.614, 00254.501.613, 00254.501.606, 00254.501.556, 00254.501.392, 00254.501.2418, сгради, които попадат върху имота: няма данни за сгради, актуван с акт за частна общинска собственост № 6068/02.08.2021 г., **с начална тръжна цена 11 351 лева,** **по оценка, определена от оценител на имоти** (данъчна оценка 7 239,00 лева).

**3. Поземлен имот с** **идентификатор 06149.501.142 (нула, шест, едно, четири, девет, точка, пет, нула, едно, точка, едно, четири, две)** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Братаница, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-199/29.05.2020 год. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 30.06.2021 г., **адрес на поземления имот: с. Братаница, п.к. 4412, ул. «25-та»,** с **площ 502 кв.м.,** трайно предназначение на територията – **урбанизирана**, начин на трайно ползване – **ниско застрояване (до 10 m)**, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: квартал: 78а, парцел: IV, съседи: 06149.501.145, 06149.501.143, 06149.501.701, 06149.501.136, 06149.501.147, 06149.501.146, сгради, които попадат върху имота: няма данни за сгради, актуван с акт за частна общинска собственост № 6026/16.06.2021 г., **с начална тръжна цена 3 596 лева,** **по оценка, определена от оценител на имоти** (данъчна оценка 1 357,00 лева).

**4. Поземлен имот с** **идентификатор 06149.501.143 (нула, шест, едно, четири, девет, точка, пет, нула, едно, точка, едно, четири, три)** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Братаница, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-199/29.05.2020 год. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 30.06.2021 г., **адрес на поземления имот: с. Братаница, п.к. 4412, ул. «25-та»,** с **площ 509 кв.м.,** трайно предназначение на територията – **урбанизирана**, начин на трайно ползване – **ниско застрояване (до 10 m)**, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: квартал: 78а, парцел: V, съседи: 06149.501.144, 06149.501.140, 06149.501.701, 06149.501.142, 06149.501.146, 06149.501.145, сгради, които попадат върху имота: няма данни за сгради, актуван с акт за частна общинска собственост № 6028/16.06.2021 г., **с начална тръжна цена 3 646 лева,** **по оценка, определена от оценител на имоти** (данъчна оценка 2 287,20 лева).

**5. Поземлен имот с** **идентификатор 06149.501.144 (нула, шест, едно, четири, девет, точка, пет, нула, едно, точка, едно, четири, четири)** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Братаница, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-199/29.05.2020 год. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 30.07.2021 г., **адрес на поземления имот: с. Братаница, п.к. 4412, ул. «25-та»,** с **площ 482 кв.м.,** трайно предназначение на територията – **урбанизирана**, начин на трайно ползване – **ниско застрояване (до 10 m)**, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: квартал: 78а, парцел: VII, съседи: 06149.501.679, 06149.501.140, 06149.501.143, 06149.501.145, сгради, които попадат върху имота: няма данни за сгради, актуван с акт за частна общинска собственост № 6040/07.07.2021 г., **с начална тръжна цена 3 384 лева,** **по оценка, определена от оценител на имоти** (данъчна оценка 2 165,90 лева).

**6. Поземлен имот с** **идентификатор 06149.501.145 (нула, шест, едно, четири, девет, точка, пет, нула, едно, точка, едно, четири, пет)** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Братаница, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-199/29.05.2020 год. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 30.06.2021 г., **адрес на поземления имот: с. Братаница, п.к. 4412, ул. «25-та»,** с **площ 493 кв.м.,** трайно предназначение на територията – **урбанизирана**, начин на трайно ползване – **ниско застрояване (до 10 m)**, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: квартал: 78а, парцел: VIII, съседи: 06149.501.144, 06149.501.140, 06149.501.679, 06149.501.143, 06149.501.142, 06149.501.146, сгради, които попадат върху имота: няма данни за сгради, актуван с акт за частна общинска собственост № 6025/16.06.2021 г., **с начална тръжна цена 3 461 лева,** **по оценка, определена от оценител на имоти** (данъчна оценка 2 215,30 лева).

**7. Поземлен имот с** **идентификатор 06149.501.146 (нула, шест, едно, четири, девет, точка, пет, нула, едно, точка, едно, четири, шест)** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Братаница, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-199/29.05.2020 год. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 30.06.2021 г., **адрес на поземления имот: с. Братаница, п.к. 4412, ул. «25-та»,** с **площ 510 кв.м.,** трайно предназначение на територията – **урбанизирана**, начин на трайно ползване – **ниско застрояване (до 10 m)**, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: квартал: 78а, парцел: IX, съседи: 06149.501.145, 06149.501.143, 06149.501.679, 06149.501.142, 06149.501.136, 06149.501.147, сгради, които попадат върху имота: няма данни за сгради, актуван с акт за частна общинска собственост № 6027/16.06.2021 г., **с начална тръжна цена 3 580 лева,** **по оценка, определена от оценител на имоти** (данъчна оценка 2 291,70 лева).

**8. Поземлен имот с** **идентификатор 15271.501.2236 (едно, пет, две, седем, едно, точка, пет, нула, едно, точка, две, две, три, шест)** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Говедаре, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-275/27.10.2020 год. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 17.08.2021 г., **адрес на поземления имот: с. Говедаре, п.к. 4453, ул. «Двадесет и осма»,** с **площ 488 кв.м.,** трайно предназначение на територията – **урбанизирана**, начин на трайно ползване – **ниско застрояване (до 10 m)**, предишен идентификатор: 15271.501.554, номер по предходен план: 554, квартал: 2, парцел: XI, съседи: 15271.501.26, 15271.501.24, 15271.501.2235, 15271.501.583, сгради, които попадат върху имота: 1. Сграда 15271.501.2236.1: застроена площ 95 кв.м., брой етажи 2, предназначение: жилищна сграда - еднофамилна, 2. Сграда 15271.501.2236.2: застроена площ 23 кв.м., брой етажи 1, предназначение: , друг вид сграда за обитаване, актуван с акт за частна общинска собственост № 6070/02.08.2021 г., **с начална тръжна цена 3 392 лева,** **по оценка, определена от оценител на имоти** (данъчна оценка 1 754,30 лева).

**9. Поземлен имот с** **идентификатор 65468.501.359 (шест, пет, четири, шест, осем, точка, пет, нула, едно, точка, три, пет, девет)** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Сбор, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-246/13.07.2020 год. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 12.08.2021 г., **адрес на поземления имот: с. Сбор,** с **площ 900 кв.м.,** трайно предназначение на територията – **урбанизирана**, начин на трайно ползване – **ниско застрояване (до 10 m)**, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 243, квартал: 24, парцел: VII, съседи: 65468.501.358, 65468.501.378, 65468.501.218, 65468.501.419, сгради, които попадат върху имота: няма данни за сгради, актуван с акт за частна общинска собственост № 6057/16.07.2021 г., **с начална тръжна цена 5 431 лева,** **по оценка, определена от оценител на имоти** (данъчна оценка 2 257,20 лева).

**10. Поземлен имот с** **идентификатор 55556.18.4 (пет, пет, пет, пет, шест точка, едно, осем, точка, четири)** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Паталеница, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-51/30.06.2017 год. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 23.09.2020 г., **адрес на поземления имот: с. Паталеница,** с **площ 7612 кв.м.,** трайно предназначение на територията – **земеделска**, начин на трайно ползване – **друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение**, категория на земята: **0**, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 000579, съседи: 55556.18.2, 55556.18.1, 55556.18.9, 55556.18.5, сгради, които попадат върху имота: няма данни за сгради, актуван с акт за частна общинска собственост № 5804/02.09.2020 г., **с начална тръжна цена 15 000 лева,** **по оценка, определена от оценител на имоти** (данъчна оценка 14 615,00 лева).

**ІІ**. Възлага на Кмета на Общината да извърши процедурата по продажбата им чрез публичен търг с тайно наддаване.

**ХАРИ ХАРАЛАМПИЕВ**

*Председател на Общински съвет – Пазарджик*